

F/1.1 Technická zpráva

Identifikace stavby

Stavba :

Infekce Nemocnice Tábor 2.etapa

Výčet dotčených pozemků žadatele:

Vše katastrální území Tábor 764 701

Pozemky na kterých je stavba umístěna jsou majetkem investora:

1217/11 zastavěná plocha a nádvoří, 675 m²

1219 zahrada, 1452 m² (340 m² tvoří zpevněná plocha ze zámkové dlažby)

1217/1 ostatní plocha, 1336 m²

Stavebník :

Generální projektant :

AGP nova spol. s.r.o., Tř. 28. října 17, České Budějovice

IČO: 14500493 DIČ: CZ-14500493

V zastoupení: Petr Parýzek – jednatel firmy

Autorizace :

Ing. Zdeněk Hajný , č.autorizace ČKAIT 0100077

Zpracovatel studie:

AGP nova spol. s.r.o., Tř. 28. října 17, České Budějovice

IČO: 14500493 DIČ: CZ-14500

Objekty:

SO 01 Infekce stavební úpravy stávajícího objektu

SO 03 Kanalizace dešťová vč.retence - součást D 1.4-1 ZTI

SO 04 Kanalizace splašková - součást D 1.4-1 ZTI

SO 05 Vodovod - součást D 1.4-1 ZTI

**PS 1 Zdravotnické technologie -
není součástí výběrového řízení -samostatná akce**

Architektonické řešení

-jednopodlažní budova se stávající valbovou střechou.Konstrukce střechy je tvořena z dřevěných příhradových vazníků

-fasáda budovy v barvě bílé se stávající střešní krytinou

-sokl budovy v barvě šedé

-okna v barvě šedé RAL 9007 , stávající okna v barvě bílé.

-venkovní dveře v barvě šedé RAL 9007.

Provozní řešení

- stavební úpravy stávající lůžkové části a propojení provozu s nově přistavenou ambulantní částí.Tyto části budou po dokončení stavebních úprav propojeny tak aby provozny navzájem fungovaly.

Funkční řešení

- doplnění lůžkového provozu ke stávající stávající ambulantní části

Dispoziční řešení

-11x jedno lůžkových pokojů s hygienickým zázemím včetně filtru, 4 x dvoulůžkové pokoje s hygienickým zázemím včetně filtru a wc pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, sesternou, pracovny lékařů,ředírnou, přípravnou, vyšetřovnou

Řešení přístupu osob se sníženou schopností pohybu a orientace

- objekt je navržen jako bezbariérový
- bezbariérový přístup a příjezd po stávajících navazujících konstrukcích.
- navržené řešení provozu je v souladu s Vyhláškou č. 369 / 2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- objekt je jednopodlažní bez výtahů.

Kácení dřevin a zeleně

V rámci 2.etapy výstavby se neřeší

Dopravní řešení

V rámci tohoto projektu se neřeší. Zůstávají stávající komunikace

Řešení úprav okolí, zemní práce

- Neprovádí se žádné významné zemní práce
- Nové zpevněné plochy (komunikace a chodníky) se nezřizují. Jedná se pouze o opravu a rozšíření stávajících komunikací.
- Okolo celého objektu je navržen okapový vsakovací chodník ze štěrkového násypu oddělený chodníkovým obrubníkem, kromě východní strany, kde je umístěn stávající betonový ochoz s kovovým zábradlím, které se ponechá.

Světelné a akustické požadavky:

V rámci 1.etapy byla vypracována studie umělého osvětlení a také hluková studie. Projekt splňuje požadavky obou vypracovaných studií.

Všechny pobytové prostory budou osvětleny denním světlem okny. Veškeré prostory budou osvětleny uměle zářivkovými nebo žárovkovými svítidly zaručujícími dostatečnou intenzitu osvětlení v jednotlivých prostorech dle příslušných ČSN.

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech od 7 do 19 hodin, ručně, nebo za použití ruční mechanizace. Při stavební činnosti se bude dbát, aby nebyl překročen hygienický limit hluku ve vnitřních prostorách stavby, tj. LAeqT = 55 dB a ve venkovním prostoru 65 dB (dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.)

Založení objektu a základové konstrukce

Založení objektu na stávajících betonových pasech a mikropilotách. Budou vytvořeny nové betonové patky o rozměru 800/800/1000 mm, které nahradí stávající betonové patky pro vynesení sloupů, které vynášejí stávající střešní vazníky

Bourací práce

V místě styku nové a stávající budovy na úrovni střešních rovin dojde k částečnému odstranění střešní krytiny a stávajícího okapového žlabu. viz. výkres detailů

V místě spojovací chodby na východní straně dojde ve finální fázi k vybourání nového otvoru. Tento otvor bude vyneseno novým betonovým průvlakem a osazen novými dveřmi.

V místě stávajících vstupních dveří ve stávající budově dojde z každé strany k osazení OSB desky pro ochranu dveří. Po ukončení stavby dojde k odstranění těchto desek a následnému propojení provozů. Vnitřní dispozice bude postupně rozebírána po jednotlivých částech stavby, aby nedošlo k promíchání jednotlivých druhů materiálů.

Před započítím bouracích prací musí být z objektu odstraněny pozůstatky vnitřního vybavení včetně všech kovových pomocných konstrukcí, všechny kabelové povrchové rozvody a zbytky vnitřních rozvodů.

Budou vybourány všechny výplně dveří.

Dále budou z objektů odstraněny ostatní materiály, které by mohly způsobit změnu kategorie bouraného materiálu.

Dojde k bourání stávajícího příčkového keramického zdiva, stávající podlahy ve všech jejích vrstvách

Jednotlivé druhy materiálu budou odvezeny na příslušné skládky. Likvidaci provede osoba oprávněná manipulovat s odpady.

Výkopové práce

Před zahájením vybourání stávající podlahy bude zajištěno přesné vytyčení všech stávajících nadzemních a podzemních vedení inženýrských sítí ve staveništi a současně učiněna veškerá opatření zabráňující jejich poškození. Před zahájením zemních prací budou stávající inženýrské sítě vytyčeny jednotlivými správci těchto sítí na základě žádosti investora. Investor zajistí vytyčení inženýrských sítí v potřebném rozsahu viz. ČSN 733050, čl. 20, 21, 22.

Hrubé úpravy terénu:

Nevyskytuje se. Jedná se o stávající objekt, kdy není třeba terénních úprav. Hrubé terénní úpravy terénu se vyskytovaly pouze v 1.etapě.

Radon

Propustnost podložních zemin je vysoká – byl stanoven vysoký radonový indexem pozemku viz.Radonový průzkum

Radonový průzkum požaduje provádět zkoušky plynotěsnosti izolace i prostupů.

V místě základací lišty je nutno hydroizolaci natavit na spodní líc lišty z důvodu zabránění pronikání radonu mezi tepelnou izolaci a obvodové keramické zdivo.

Ve šterkové vrstvě u objektu budou vyvedené koncové hlavice pro odvětrání radonu.

Ve vnitřní dispozici je navrženo 2x svislé potrubí, které je vytaženo nad střešní rovinu stávajícího objektu

Hydroizolace:

Provádí se izolace proti vlhkosti a proti pronikání Radonu z podloží (vysoký radonový index). Částečně také proti spodní vodě, která steče z povrchu terénu do podloží.

Navržená izolace: živičná vodorovná izolace určená pro základové konstrukce s odolností proti pronikání Radonu

Tepelná izolace:

Fasády: tepelná izolace z minerální vaty tl. 220 mm na stávající keramické zdivo

Stávající šikmá volbová střecha se stávající krytinou: tepelná izolace minerální vata tl.2x180 mm v rovině stávajícího

protipožárního podhledu s $\lambda=0,038\text{W/mK}$ v tl. 2x180 mm, tak budete na obdobné úrovni zateplení jako tomu bylo u ploché střechy $U=0,098\text{ W/m}^2\text{K}$ (původně $U=0,101\text{ W/m}^2\text{K}$).

Stěnové prvky, obvodové zdivo:

Obvodové stěny jsou stávající z tvárnic z cihelného střepu tl.380 mm.Je navržena nová tepelná izolace v tl.220 mm

Vnitřní příčkové zdivo:

Rozmístění a typ příčkového zdiva z SDK je uveden v půdorysech stavební části, konkrétně v legendě hmot. Příčky jsou SDK v tloušťkách 80 mm, 115 mm, 150 mm, 190 mm.

Překlady otvorů:

Jsou řešeny systémovými prvky zvoleného zdícího systému viz tabulka překladů a také betonovými průvlaky.

Podlahy:

Viz tabulky místností.

Čistá Podlaha objektu na výškové úrovni 439,22 m n.m.= $\pm 0,000$

Vstup je opatřen čistící zónou (venkovní hrubá a vnitřní jemná). Vstup je bezbariérový.

Omítky:

Venkovní omítky jsou součástí zateplovacího systému.Pro venkovní omítky použití trvale odolných materiálů (nanotechnologické barvy), aby byla zaručena dlouhodobá životnost fasády bez nutnosti údržby a bez negativního vlivu vybledávání barev.

Všechny dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti degradaci.

Obklady

Veškeré místnosti typu wc,sprchy, úklidu, wc předsiň, wc invalid bude keramický obklad do výšky 2,0 m.

V místnostech kde je umístěna kuchyňská linka bude keramický obklad za kuchyňskou linkou v.o.0,8-1,5 m

Ostatní místnosti budou opatřeny olejovým nátěrem do výšky 2,0 m

Nátěry a malby:

Všechny prostory se vymalují – SDK příčky

Všechny výrobky, které nemají konečnou povrchovou úpravu, budou opatřeny vhodnými základními i finálními nátěry. Zámečnické výrobky budou opatřeny nátěry proti korozi. Truhlářské výrobky (kromě nábytku) budou natřeny lazurovacími laky, nebo akrylátovými barvami.

Podhledy:

Stávající protipožární podhled bude ponechán. Budou jasně označeny místa nově vzniklých prostupů v tomto podhledu a následně prostupy budou protipožárně ošetřeny.

Podhledy jsou navrženy dle účelu místností-přesné rozvržení podhledů včetně výšek viz výkresy podhledů

Podhled kazetový běžný (černý na výkrese) podhledů včetně výšek viz výkresy podhledů

Podhled kazetový speciální (světle modrý na výkrese) kazetové podhledy nejvyšší hygienické třídy s možností intenzivní dezinfekce a mokré údržby

Podhled kazetový impregnovaný (fialový na výkrese)

Okna

-okna plastová stávající zůstávají, nové okna budou plastové profily skupina A, rám minimálně 5 komorový se středovým těsněním, izolační trojsklo, návrhové $U = 0,8$ (po úniku Argonu 0,9), celé okno $U = 1$. Jedno sklo v trojskle musí mít jinou tloušťku, aby se eliminovaly různé frekvence hluku. Při osazení oken dbát na předpisové ošetření spáry.

Dveře

Venkovní dveře AL celé prosklené tepelně izolované, $U = 1$.

Vnitřní dveře dřevěné z CPL, počítat s fólií imitující dřevo, např. třeseň, nebo světlý ořech.

Vnitřní dveře na hlavních trasách a chodbách hliníkové, prosklené bezpečnostním sklem, případně dvojsklem v místech s akustickými požadavky.

Požární odolnost dveří viz požární zpráva a výkresy požárních úseků. Napojení dveří na EPS viz výkresová dokumentace a požární zpráva.

Všechny automatické dveře budou mít záložní akumulátor, aby se v případě výpadku elektřiny mohly otevřít.

Překlady otvorů:

Jsou řešeny systémovými prvky zvoleného zdíciho systému viz tabulka překladů.

Dilatace:

Přistavba nové budovy od stávající budovy oddilatoována. Dilatační spáry v podlahách, stěnách a stropěch se zakryjí dilatačními lištami.

Navigační a orientační systém:

V celé budově bude proveden orientační provozní systém navigačních cedulek, šipek a únikových tras pro snadnou orientaci pacientů, návštěv i personálu. Cedulky, šipky, apod. jsou plastové fluorescenční (svítící) podrobněji viz požární zpráva. Zároveň bude proveden orientační systém pro případ požáru podle požadavků požární zprávy.

Koordinace vnitřních rozvodů:

Po výběru dodavatele a subdodavatelů bude provedena finální koordinace tras vnitřních rozvodů podle úprav a změn navržených jednotlivými subdodavateli.

Klempířské práce a výrobky:

Klempířské práce provádět podle normy ČSN 733610, klempířské výrobky jsou provedeny z plechu tl. 0,8 mm poplastovaného polyolefinovou fólií. V místech styku stávající budovy a nové budovy bude rozšířeno oplechování viz detaily. Veškeré střešní izolace v místě styku budou vytaženy až na atiku a ukončeny pod oplechováním atiky.

Odvodnění stávající valbové střechy:

Vpusti ústí do stávající dešťové kanalizace a jejich poloha u stávající budovy budou zachovány, dojde k jejich nahrazení za nové. Střešní svody a střešní žlaby v místě napojení jsou navrženy nové.

Zdůvodnění ve vazbě na užití objektu

- zvolený konstrukční systém byl zvolen s ohledem na požadovanou co nejkratší dobu výstavby

Požadovaná životnost

- ze strany investora nebyl vznesen požadavek na zvýšenou životnost navržených konstrukcí a stavebních materiálů. Běžná a z praxe předpokladatelná životnost navržených konstrukcí je 50 let

Řešení protipožární ochrany:

- Součástí projektové dokumentace je požární zpráva. Všechny požadavky požární zprávy jsou v projektu zohledněny - podrobně viz požární zpráva. Světla šířka křídla (jednokřídých i dvoukřídých dveří) na únikové trase musí být 1100 mm (ve skutečnosti je 1200 mm), ovládání dveří viz popis u dveří ve výkresové dokumentaci a viz požární zpráva.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

- stavební konstrukce a stavební materiály jsou navrženy v souladu s ČSN 060210 (výpočet tepelných ztrát) a ČSN 730540-2/2002 (požadované hodnoty součinitele prostupu tepla)
- tepelně technickým posouzením objektu dle Vyhlášky č. 291/2001 a Zákona č. 406/2000, je bez výjimky prokázáno, že navržený objekt nového pavilonu splňuje požadavky na tepelně technické vlastnosti použitých materiálů a konstrukcí

Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického posudku

- jedná se o stávající objekt .Způsob založení objektu se neřeší

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

- navrhovaná stavba nemá negativní vliv na životní prostředí ani vodní zdroje. Z charakteru realizované stavby nevyplývají žádná ochranná či bezpečnostní pásma. Jedná se o nevýrobní objekt s nemocničním provozem, kde jsou splněna přísná kritéria na hygienu práce a celkový provoz v objektu
- během stavby bude docházet ke zvýšenému pohybu stavebních vozidel a lze předpokládat větší hladinu hluku a prašnosti během provádění stavebních prací. Je věcí dodavatele stavby a TDI, aby byly dodržováním bezpečnostních předpisů a hygienických norem tyto vlivy minimalizovány. Stavba bude zřetelně označena a dostatečně oplocena. Zařízení staveniště bude výhradně na pozemku investora. Připojení zařízení staveniště na vodu a elektřinu bude zajištěno ze stávajících rozvodů
- Evakuace osob z objektu je řešena pomocí chráněných únikových cest, vedoucích do volného prostoru. Ten je pro tyto účely dostatečný. Přístup požárních vozidel bude po stávajících i nových zpevněných plochách a nedojde k negativnímu ovlivnění stávajících zásahových a nástupních ploch. Pro potřeby vnějšího požárního zásahu budou sloužit stávající hydranty, jejich kapacita je dostatečná

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

- vzhledem k poloze stávajícího objektu uvnitř areálu nemocnice lze zodpovědně vyloučit jakékoli škodlivé vlivy vnějšího prostředí. Stavby, které budou v blízkosti pavilonu, jsou rovněž nemocničního charakteru, neprodukují žádné škodlivé látky či hluk.
- součástí projektové dokumentace je Radonový průzkum, který byl proveden pro potřeby stanovení radonového indexu pozemku (vysoký radonový index) .Na jeho základě a na základě naměřených hodnot jsou v projektové dokumentaci navrženy protiradonové úpravy.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

- jsou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu (odstupové vzdálenosti od stávajících objektů a od vlastnických hranic)
- navržená stavba je v souladu s územním plánem města Tábor

leden 2024

České Budějovice

Vypracoval: Zdeněk Hajný